

Unsere Datenschutzerklärung ist abrufbar unter <https://notare-rahlstedt.de/Datenschutz.html>

Bitte zurück per E-Mail an [info@notare-rahlstedt.de](mailto:info@notare-rahlstedt.de) oder per Fax an 040/675 675-11

### **Auftrag zum Entwurf eines Überlassungsvertrages über eine Immobilie**

Bitte füllen Sie das Datenblatt soweit wie möglich aus. Sollten Ihnen einzelne Angaben nicht bekannt sein oder Sie diese nicht zur Hand haben, können Sie die entsprechenden Felder einfach freilassen. Sollten wir auf die entsprechenden Angaben vorab angewiesen sein, werden wir Sie entsprechend kontaktieren. Vielen Dank!

<p><b>Veräußerer/in:</b></p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname(n): _____</p> <p>Geburtsname: _____</p> <p>geboren am: _____</p> <p>Anschrift: _____</p> <p>_____</p> <p><i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)</i></p> <p>Steuer-ID: _____ (11stellig)</p> <p>Familienstand: _____</p> <p>Telefon-Nr.: _____</p> <p>Telefax-Nr.: _____</p> <p>E-Mail: _____</p>	<p><b>Veräußerer/in:</b></p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname(n): _____</p> <p>Geburtsname: _____</p> <p>geboren am: _____</p> <p>Anschrift: _____</p> <p>_____</p> <p><i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)</i></p> <p>Steuer-ID: _____ (11stellig)</p> <p>Familienstand: _____</p> <p>Telefon-Nr.: _____</p> <p>Telefax-Nr.: _____</p> <p>E-Mail: _____</p>
--	--

<p><b>Erwerber/in:</b></p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname(n): _____</p> <p>Geburtsname: _____</p> <p>geboren am: _____</p> <p>Anschrift: _____</p> <p>_____</p> <p><i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)</i></p> <p>Steuer-ID: _____ (11stellig)</p> <p>Familienstand: _____</p> <p>Telefon-Nr.: _____</p> <p>Telefax-Nr.: _____</p> <p>E-Mail: _____</p>	<p><b>Erwerber/in:</b></p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname(n): _____</p> <p>Geburtsname: _____</p> <p>geboren am: _____</p> <p>Anschrift: _____</p> <p>_____</p> <p><i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)</i></p> <p>Steuer-ID: _____ (11stellig)</p> <p>Familienstand: _____</p> <p>Telefon-Nr.: _____</p> <p>Telefax-Nr.: _____</p> <p>E-Mail: _____</p>
--	--

**Übertragungsgegenstand/Grundbuchdaten:**

Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_

Ort / PLZ: \_\_\_\_\_

Amtsgericht: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_ Blattnummer: \_\_\_\_\_

Gehören zum Übertragungsgegenstand noch Stellplätze/Garagen oder weitere Grundflächen/Miteigentumsanteile etc., welche in einem anderen Grundbuch verzeichnet sind? o Nein, o Ja, Blatt

**Übertragungsgegenstand/Beschreibung (Mehrfachnennung möglich):**

o Einfamilienhaus      o Reihenhaushälfte      o Doppelhaushälfte

o Eigentumswohnung      o Stellplatz      o Garage

o Mehrfamilienhaus      o Gewerbegrundstück o unbebautes Grundstück

o Teilfläche eines Grundstücks mit einer Fläche von ca. \_\_\_\_\_ qm (bitte Lageplan beifügen)

Die Vermessung ist o noch nicht erfolgt / o bereits erfolgt (Flurstück \_\_\_\_\_ wird übertragen)

o Sonstiges: \_\_\_\_\_

o vermietet o unvermietet

**Sonstiges (bei Wohnungseigentum):**

*(Bei Beurkundung sollte die Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung nebst etwaiger Nachträge vorliegen, damit auftretende Fragen, z.B. zu Sondernutzungsrechten, geklärt werden können)*

Etwaig mitübertragene Sondernutzungsrechte: \_\_\_\_\_

Verwalter: Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

**Vorbehaltene Rechte, etwaige Gegenleistungen (vorherige Besprechung zumeist sinnvoll, nachstehende Aufzählung dient zuvörderst als „Merkposten“)** Nießbrauch für den/die Veräußerer Nach Versterben des Veräußerers Nießbrauch für dessen Ehegatten \_\_\_\_\_ Wohnungsrecht Übernahme von Verbindlichkeiten Einmalige Zahlung Leibrente Sonstiges \_\_\_\_\_

**Verhältnis zu erbrechtlichen Regelungen (vorherige Besprechung zumeist sinnvoll, nachstehende Aufzählung dient zuvörderst als „Merkposten“)**

Bestehen Pflichtteilsrechte von Personen, die nicht am Vertrag beteiligt sind (Kinder, ggf. Eltern oder Ehegatten der Veräußerer)?

Ja  Nein, wenn ja, wen \_\_\_\_\_

Bestehen erbrechtliche Bindungen durch gemeinschaftliches Testament/ Erbvertrag für den/die Veräußerer?

Ja  Nein

Soll die Übertragung gegen Pflichtteilsverzicht oder Anrechnung auf den Pflichtteil erfolgen?

Ja  Nein

Sollen Ausgleichsverpflichtungen von Geschwistern im Erbfalle geregelt werden?

Ja  Nein

**Besonderheiten:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**o Bitte erstellen Sie den Entwurf und versenden den Entwurf an:**

Veräußerer	Erwerber
<input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt)	<input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt)
<input type="radio"/> Post	<input type="radio"/> Post
<input type="radio"/> Fax	<input type="radio"/> Fax

**o Ich bitte um einen Besprechungstermin (Telefonnummer: \_\_\_\_\_)**

Am besten am: \_\_\_\_\_, morgens/ mittags / abends

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Auftraggebers)