

Unsere Datenschutzerklärung ist abrufbar unter <https://notare-rahlstedt.de/Datenschutz.html>

Bitte unterschrieben zurück per E-Mail an [info@notare-rahlstedt.de](mailto:info@notare-rahlstedt.de) oder per Fax an 040/675 675-11

### Auftrag zum Entwurf eines Immobilienkaufvertrages

Bitte füllen Sie das Datenblatt soweit wie möglich aus. Sollten Ihnen einzelne Angaben nicht bekannt sein oder Sie diese nicht zur Hand haben, können Sie die entsprechenden Felder einfach freilassen. Sollten wir auf die entsprechenden Angaben vorab angewiesen sein, werden wir Sie entsprechend kontaktieren. Vielen Dank!

<b>Verkäufer/in:</b> (Titel) Name: _____ Vorname(n): _____ Geburtsname: _____ geboren am: _____ Anschrift: _____  <i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)</i> Steuer-ID: _____ (11stellig) Familienstand: _____ Güterstand: _____ Telefon-Nr.: _____ Telefax-Nr.: _____ E-Mail: _____	<b>Verkäufer/in:</b> (Titel) Name: _____ Vorname(n): _____ Geburtsname: _____ geboren am: _____ Anschrift: _____  <i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)</i> Steuer-ID: _____ (11stellig) Familienstand: _____ Güterstand: _____ Telefon-Nr.: _____ Telefax-Nr.: _____ E-Mail: _____
Bankverbindung: Kreditinstitut: _____ Kontoinhaber: _____ IBAN: _____	
Handelt (einer) der Verkäufer beim Verkauf als Unternehmer (= im Rahmen seiner gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit)? o Ja o Nein	
<b>Käufer/in:</b> (Titel) Name: _____ Vorname(n): _____ Geburtsname: _____ geboren am: _____ Anschrift: _____  <i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)</i> Steuer-ID: _____ (11stellig) Familienstand: _____ Telefon-Nr.: _____ Telefax-Nr.: _____ E-Mail: _____	<b>Käufer/in:</b> (Titel) Name: _____ Vorname(n): _____ Geburtsname: _____ geboren am: _____ Anschrift: _____  <i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)</i> Steuer-ID: _____ (11stellig) Familienstand: _____ Telefon-Nr.: _____ Telefax-Nr.: _____ E-Mail: _____
Handelt (einer) der Käufer beim Kauf als Unternehmer (= im Rahmen seiner gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit)? o Ja o Nein	

**Kaufgegenstand/Grundbuchdaten:**

Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_

Ort / PLZ: \_\_\_\_\_

Amtsgericht: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_

Blattnummer: \_\_\_\_\_

Gehören zum Kaufgegenstand noch Stellplätze/Garagen oder weitere Grundflächen/Miteigentumsanteile etc., welche in einem anderen Grundbuch verzeichnet sind? o Nein, o Ja, Blatt \_\_\_\_\_

**Kaufgegenstand/Beschreibung (Mehrfachnennung möglich):**

o Einfamilienhaus o Reihenhaushälfte o Doppelhaushälfte

o Eigentumswohnung o Stellplatz o Garage

o Mehrfamilienhaus o Gewerbegrundstück o unbebautes Grundstück

o Teilfläche eines Grundstücks mit einer Fläche von ca. \_\_\_\_\_ qm (bitte Lageplan beifügen)

Die Vermessung ist o noch nicht erfolgt / o bereits erfolgt (Flurstück \_\_\_\_\_ wird verkauft)

o Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Mitverkauftes Inventar (Mehrfachnennung möglich):**

o Nein o Einbauküche o Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Kaufpreis: EUR \_\_\_\_\_**o Direktzahlung oder o Notaranderkonto (*Die Abwicklung über Notaranderkonto führt zu Mehrkosten, welche in der Regel vermeidbar sind*)

o Zahlung in einer Summe am \_\_\_\_\_

o Zahlung in zwei Raten; die erste am \_\_\_\_\_, die zweite am \_\_\_\_\_

o Sonstige Regelung: \_\_\_\_\_

**Übergabe am: \_\_\_\_\_**

o frei von Miet-, Pacht-, und sonstigen Nutzungsverhältnissen

o Ein Mietverhältnis o Mehrere Mietverhältnisse werden übernommen

o Käufer ist Mieter o Verkäufer wird Mieter

**Kaufgegenstand/ Ergänzende Angaben:**

Errichtungsjahr (ca.): \_\_\_\_\_

Wurden in den letzten fünf Jahren größere Sanierungsarbeiten/Erneuerungsarbeiten durchgeführt (z.B. Elektronik erneuert, Dach neu gemacht, etc.)?

o Nein o Ja, im Jahr (ca.) \_\_\_\_\_ und zwar: \_\_\_\_\_

Besonderheiten: \_\_\_\_\_

**Makler:** Name/Firma: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Courtage: EUR \_\_\_\_\_ oder \_\_\_\_\_ % des Kaufpreises (inkl. USt.)

**Sonstiges (bei Wohnungseigentum):**

*(Bei Beurkundung sollte die Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung nebst etwaiger Nachträge vorliegen, damit auftretende Fragen, z.B. zu Sondernutzungsrechten, geklärt werden können)*

Anteilige auf die Wohnung entfallene Instandhaltungsrücklage:

EUR \_\_\_\_\_ per Stand: \_\_\_\_\_

Etwaig mitverkaufte Sondernutzungsrechte: \_\_\_\_\_

Verwalter: Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

**Erscheinen alle Beteiligten zur Beurkundung des Kaufvertrages:**

Ja  Nein, Name: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

erscheint für \_\_\_\_\_

**Sind alle Beteiligten der deutschen Sprache hinreichend mächtig?**

Ja  Nein, \_\_\_\_\_ spricht (nur) folgende Sprache(n): \_\_\_\_\_

**Besonderheiten (z.B. Absicht des Käufers zur Neubebauung):**

**Bitte erstellen Sie den Entwurf und versenden den Entwurf an:**

<b>Verkäufer</b> <input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Fax	<b>Käufer</b> <input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Fax	<b>Makler</b> <input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Fax
---	--	--

**Auftraggeber o Verkäufer o Käufer**

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Auftraggebers)

**Einverständniserklärung des Verkäufers zur Übersendung eines Grundbuchauszuges an den Käufer**

Ich bin damit einverstanden, dass der Käufer auf seine Kosten einen Grundbuchauszug für das Kaufobjekt erhält.

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift jedenfalls eines Verkäufers)

(Hinweis des Notariats: Die finanzierende Bank benötigt für die Prüfung der Finanzierung regelmäßig einen Grundbuchauszug)